

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland



GT/ET+ Newsletter Göttingen Eichsfeld Die Region „Göttingens Beste“ Campus BG Göttingen Bomben in Göttingen >

Startseite > Göttingen > Mieter in Göttingen wollen Haus kaufen – Projekt EmZwo siche >

Wohnprojekt „EmZwo“

## Göttinger Mieter wollen Haus am Leinekanal kaufen – und so bezahlbaren Wohnraum im Viertel sichern



Anhören

Die Bewohner des markanten grünen Hauses Mühlenstraße 2 am Göttinger Leinekanal wollen ihr Zuhause selbst kaufen. Mit Direktkrediten und ohne Profitinteresse soll das Gebäude dauerhaft bezahlbar bleiben – und so dem Immobilienmarkt und Spekulationen entzogen werden.



Michael Brakemeier  
07.02.2026, 04:00 Uhr



**Göttingen.** Das grüne Haus mit dem markanten Eckturm am Leinekanal ist ein Blickfang. Doch hinter der Fassade der Mühlenstraße 2 ist zuletzt Unruhe eingekehrt. Für die 16 Bewohnerinnen und Bewohner der vier Wohnungen stand plötzlich die Zukunft ihres Zuhauses auf dem Spiel: Eine von der Erbgemeinschaft beauftragte Maklerin hatte sich gemeldet und den geplanten Verkauf angekündigt.

Statt auf einen neuen Eigentümer zu warten, fasste die Hausgemeinschaft einen Entschluss. Sie will das Haus selbst kaufen – um einen möglichen Verkauf an Investoren zu verhindern und die Mieten dauerhaft bezahlbar zu halten. Gemeinsam mit dem „Forum Waageplatz-Viertel“ und dem Verein „Unser Viertel“ planen die Mieter, das Gebäude zu erwerben. Das Projekt trägt den Namen „EmZwo“. Das Ziel ist klar formuliert: „Häuser für die Nachbarschaft“.

### MEHR AUS GÖTTINGEN

Es staute sich Richtung Hannover  
**Auto verliert Betriebsstoffe: Göttinger Ausfahrt auf der A7 ist wieder frei**

Ausfälle bei Schnee und Eis  
**Räumdienst, Busse, Müllabfuhr – kann Göttingen kein Winterwetter mehr?**

Baumkontrolle  
**87 Bäume in Göttingen müssen gefällt werden: Warum das eine gute Nachricht ist**

#### Kommentar

Der Verantwortung stellen:  
**Warum die Abmahnung des Müllentsorgers Fehr-Knettenbrech richtig ist**



Tobias Christ

## Steigende Mieten und Verdrängung: Das Problem des Waageplatz-Viertels

Nach Angaben von Mitgliedern des Vereins geraten im Viertel rund um den Waageplatz immer mehr Immobilien in die Hände von Investoren, die Häuser vor allem als Renditeobjekte betrachten. Die Folge seien steigende Mieten und Verdrängung. Beispielhaft nennt Luca-Marie Oppe vom Forum Waageplatz-Viertel ein saniertes Gebäude an der Unteren-Masch-Straße, in dem Warmmieten von bis zu 23 Euro pro Quadratmeter verlangt würden.

Die Problematik ist nicht neu. Bereits vor knapp zwei Jahren hieß es aus den Reihen des damals neu gegründeten Vereins: „Die Mieten steigen, ein großer Teil des Einkommens muss dafür verwendet werden. Manche können es sich nicht mehr leisten. Sie müssen ihre Wohnung aufgeben und aus unserem Viertel wegziehen. Das darf nicht sein.“



Das Haus Mühlenstraße 2 ist ein markantes Gebäude in Göttingen.

Quelle: Brakemeier, Michael

Die Bewohner der Mühlenstraße 2 wollen dem nun konkret etwas entgegensetzen. Auch nach Kauf und Sanierung sollen die Warmmieten im Haus „EmZwo“ nicht über zehn Euro pro Quadratmeter liegen, sagt Thomas Sicking, der im Haus lebt. Möglich sei das, weil das Projekt keinen Gewinn erwirtschaften wolle, ergänzt Philipp Schwalbach vom Verein.

### Der Weg zum Nachbarschaftshaus

Der Plan ist ambitioniert, hat aber Vorbilder. Orientiert ist das Modell am [Mietshäuser Syndikat](#) und am [SauRiassl-Syndikat](#), einem solidarischen Netzwerk gemeinschaftlicher Wohnprojekte in der Region um Altötting in Südostoberbayern. Eigentümerin des Hauses soll eine aktuell in Gründung befindliche „Unser Haus im Viertel GmbH“ werden. Gesellschafter wären der Verein sowie eine der syndikatsähnlichen Organisationen. Durch dieses Konstrukt soll das Haus unverkäuflich werden und dauerhaft dem Immobilienmarkt entzogen bleiben.

Helmut Schönewolf vom Forum Waageplatz-Viertel fasst die Idee so zusammen: „Indem sie Nachbarschaftshäuser werden, entziehen wir sie dauerhaft dem Immobilienmarkt. Durch nachhaltig soziales Wohnen stärken wir Zusammenhalt, Vielfalt und Solidarität im Viertel.“

### Millionenprojekt Mühlenstraße 2: So soll die Finanzierung gelingen

Die Finanzierung des Projekts ist eine Herausforderung. Der Kaufpreis für das 1910 von einem Ziegeleibesitzer errichtete Haus liegt bei rund einer Million Euro. Hinzu kommen Sanierungskosten für das denkmalgeschützte Gebäude.

„Das ist für uns eine riesige Summe“, sagt Bewohnerin Myrtha Dorothee Werner. Das Haus verfügt über rund 500 Quadratmeter Wohnfläche.

## Vor vier Monaten hat niemand von uns im Traum daran gedacht, ein Haus zu kaufen.

Myrtha Dorothee Werner,  
Bewohnerin der Mühlenstraße 2

Das für den Bankkredit nötige Eigenkapital soll über sogenannte Direktkredite zusammenkommen. Privatpersonen leihen dem Projekt dabei direkt Geld, vertraglich geregelt und ohne den Umweg über ein Kreditinstitut. Möglich sind Beträge ab 1000 Euro bei Zinssätzen zwischen null und zwei Prozent.

Insgesamt sollen auf diesem Weg 400.000 Euro Eigenkapital eingeworben werden, erklärt Bewohner Thomas Sicking. Der Start ist gelungen: Nach knapp zwei Wochen seien bereits 100.000 Euro zugesagt worden, mit Einzelbeträgen zwischen 1000 und 20.000 Euro. Tilgung und Zinsen sollen langfristig aus den Mieteinnahmen erfolgen.

## Vom Mieter zum potenziellen Eigentümer

Die Entscheidung zum Kauf entstand nicht aus langer Planung, sondern aus der Situation heraus. „Vor vier Monaten hat niemand von uns im Traum daran gedacht, ein Haus zu kaufen“, sagt Myrtha Dorothee Werner. Erst der angekündigte Verkauf habe den Prozess angestoßen. Inzwischen verliefen die Gespräche mit Maklerin und Bank sehr konstruktiv, sagt Werner.

### Mehr zum Thema



#### Neue Initiative in Göttingen

**Mehr „sozialverträglicher Wohnraum“: Verein will im großen Stil Häuser am Waageplatz aufkaufen**



#### Marode Denkmäler

**Sanierung am Waageplatz: Pläne für Heilsarmee und Mühle stehen – Streit um JVA geht weiter**

Langfristig soll „EmZwo“ nicht das einzige Projekt bleiben. Ziel des Vereins ist es, weitere Häuser zu sichern. „Wir suchen auch Leute aus der Nachbarschaft, die ihre Häuser direkt an uns verkaufen wollen – ohne den Umweg über einen Makler“, heißt es aus dem Projekt.

Mehr Informationen zu dem Haus-Projekt gibt es im Internet unter [emzwo.unser-viertel.de](http://emzwo.unser-viertel.de). Per Mail ist der Verein unter [kontakt@unser-viertel.de](mailto:kontakt@unser-viertel.de) zu erreichen.

GT/ET

● VERWANDTE THEMEN

Göttingen

Immobilien

Wohnen

Göttingen Immobilien

Göttingen-Innenstadt

● TOP THEMEN

Aktuelles

Verkehrswende

● MEISTGELESEN IN GÖTTINGEN

1 [Winterwetter in Göttingen](#)  
**Busausfälle, glatte Straßen und Knochenbrüche: So fest hatte der Winter die Region am Mittwoch im Griff**  
 04.02.2026

2 [Grundsicherung nicht ausgezahlt](#)  
**„Ohne Hilfe wäre ich verhungert“: IT-Panne beim Kreis Göttingen bringt 38-Jährigen in Geldnot**  
 04.02.2026

3 [Einzelhandel](#)  
**Nachfolger von Trekking König steht fest: Wieder verlässt ein Geschäft die Groner Straße in Göttingen**  
 05.02.2026

4 [Laster hatte Obst geladen](#)  
**Nächtliche Vollsperrung nach Lkw-Unfall: A7 bei Northeim wieder frei**  
 05.02.2026

5 [Schnee und Glätte](#)  
**Landkreis Göttingen: Kein Schulausfall – Unterricht findet am Mittwoch regulär statt**  
 04.02.2026

6 [Müllabfuhr](#)  
**Nach Schnee-Ausfall: Landkreis Göttingen startet Extratouren für Altpapier**  
 04.02.2026

7 [Kasseler Landstraße in Göttingen](#)  
**Vier Verletzte: Autofahrer bremst Bus auf Kasseler Landstraße aus – und flieht**  
 05.02.2026

8 [Nach viel Schnee im Januar](#)  
**Schneit es in der Region Göttingen auch im Februar weiter? Wetterexperte gibt Ausblick**  
 01.02.2026

9 [Winterwetter](#)  
**Schnee legt Busverkehr in Göttingens Bergdörfern lahm: „Die Stimmung ist schon angekratzt“**  
 04.02.2026

10 [Sicherheit an erster Stelle](#)  
**Straßenmeistereien streiken: Darum sind die Tunnelsperrungen bei Göttingen nötig**  
 03.02.2026

[Zum Seitenanfang ↑](#)

- [Job finden](#)
- [Stellenanzeige schalten](#)
- [Werben](#)
- [Netzwerk](#)
- [Nachrichtenarchiv](#)
- [Spiele](#)
- [Abo kündigen](#)
- [RSS-Feeds](#)

Schwerpunktthemen

[Bomben in Göttingen](#)

[Nachrichten-Archiv](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

[Cookie-Manager](#)

[Kontakt](#)

[Jobs & Karriere](#)

